

АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: декабрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Ленинградская, д. 68

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
монтаж табличек на фасаде дома "Падение снега" работы по теплоизоляции (промазка кирпичной кладки теплоизоляционной мастикой у квартиры)	декабрь	выполнено
утепление угла снаружи	декабрь	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей в подъезде	декабрь	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт балконной двери 9 эт.	декабрь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена радиаторов в квартирах	декабрь	выполнено
<b>Внутридомовое газовое оборудование:</b>		
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
замена светильника у почтовых ящиков 1 эт.	декабрь	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		

<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынос строительного и бытового мусора собственников	декабрь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Механизированная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение елки и украшений на детскую площадку	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД
<b>Прочее:</b>		
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 069	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	07.12.2022 16:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 045	Снять показания счетчиков ИПУ для бухгалтерии.	02.12.2022 10:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 061	Течь радиатора в комнате.	01.12.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 027	Течь радиатора на кухне.	02.12.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Изготовление перемычек для радиаторов отопления.	05.12.2022 15:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 042	Течь у счетчика ГВС.	05.12.2022 12:15:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Изготовление перемычек для радиаторов.	05.12.2022 15:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 042	Произвести опломбировку счетчика ГВС, после работ сантехника.	09.12.2022 8:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 144	Произвести замеры температуры воздуха в квартире. Составить акт.	12.12.2022 8:40:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 130	Подключение электроэнергии.	07.12.2022 12:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 004	Произвести замеры температуры воздуха в квартире. Составить акт.	12.12.2022 8:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 041	Жалоба на работу уборщицы. Грязно в подъезде.	13.12.2022 8:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 035	Течь радиатора.	20.12.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 074	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	12.12.2022 9:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Закрывать пленкой песок для посыпки тротуаров (у входа во второй подвал)	13.12.2022 16:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	На 9 этаже убрать зеркало (за дверью); на 7 этаже убрать дверь в коридоре; на 6 этаже убрать дверь (у кв.№91);	13.12.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	На 4 этаже (у лестницы) и между 3и4 этажами закрасить надписи на 2 слой, закрыть дыру в правом верхнем углу окна (на площадке к лифтам).	13.12.2022 16:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 004	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.. Составить акт.	12.12.2022 12:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 074	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.. Составить акт.	12.12.2022 12:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 144	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.. Составить акт.	12.12.2022 12:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Ремонт балконной двери на 9 этаже.	13.12.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 035		13.12.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 080	Течь батареи на кухне.	15.12.2022 15:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 055	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (4шт.).	20.12.2022 13:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 074	Произвести замеры с тепловизором.	15.12.2022 16:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 080	Опломбировать счетчики ИПУ после замены вводных кранов.	20.12.2022 16:20:00

160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	На 5-м этаже (левое крыло) шатается дверной косяк (вход к квартирам).	27.12.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Закрывать эл/щиток у кв.№75-77.	27.12.2022 12:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	На 4-м этаже у кв.№51 — убрать тумбу и строительный мусор.	27.12.2022 13:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	На 4-м этаже на полу отошла плитка (у кв.№ 63).	27.12.2022 15:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 027	Течь с потолка по стене.	18.12.2022 5:50:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 055	Подтекает вводной кран на ГВС.	20.12.2022 11:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Убрать снег с козырька на крыльце.	27.12.2022 16:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Отключение станций ХВС,ГВС в связи с аварией на сетях Вологдагорводоканал.	23.12.2022 8:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Запуск ХВС, ГВС после аварии на сетях Вологдагорводоканал.	23.12.2022 21:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Запуск ХВС, ГВС после аварии на сетях Вологдагорводоканал.	24.12.2022 11:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 112	Установка смесителя на кухне.	26.12.2022 12:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Установить таблички «Возможно падение снега».	29.12.2022 10:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, ремонт оконных блоков,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, ремонт дверей на переходных балконах
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъезда
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,замена стояков
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, замена стояков
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре,вентканалы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14